

# FORSSAN KAUPUNKI

## LAMMINRANNAN KAUPUNGINOSA

### LAMMINRANTA III C

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE LAMMINRANNAN KAUPUNGINOSAN KORTTELIA 332 SEKÄ VIRKISTYS- JA LIIKENNEALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU LAMMINRANNAN KAUPUNGINOSAN KORTTELI 332 SEKÄ VIRKISTYSALUETTA.

MITTAKAAVA 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

A0-47

Erillispientalojen korttelialue.

- Tontille saa rakentaa yhden enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen ja erillisen yksikerroksisen enintään 50 m<sup>2</sup> suuruisen piharakennuksen. Tontille, jossa on suojeltu rakennus, saa rakentaa kaksi piharakennusta.
- Rakennusta ei saa rakentaa 2 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa eikä 4 metriä lähemmäksi rakennettua rakennusta. Rakennettaessa 6 metriä lähemmäksi naapuritontin rajaa, rajanpuoleiseen seinään ei saa sijoittaa asuinhuoneiden pääikkunoita.
- Rakennusten julkisivujen päävärin on oltava vaalea.
- Rakennusten on oltava harjakattoisia ja katon kaltevuuden on oltava 30-40 astetta.
- Kapeiden ja syvien tonttien päärakennusalan harjan on oltava kohtisuoraan katua.
- Rakennuksiin ei saa rakentaa kellarikerrosta.
- Rakentamattomat tontinosat on istutettava. Piha-alueesta saa pinnoittaa vettä läpäisemättömällä materiaalilla enintään 15% tontin pinta-alasta.

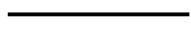


Uimaranta-alue.

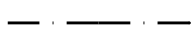
3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Kaupunginosan numero.

3

LAM

Kaupunginosan nimi.

332

Korttelin numero.

SIVURANTA

Puiston nimi.

20%

Luku osoittaa, kuinka suuren osan tontista saa käyttää rakentamiseen.

IV

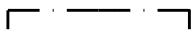
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Iu<sup>3</sup>/<sub>4</sub>

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



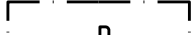
Rakennusala.



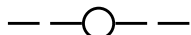
Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.



Puin ja pensain istutettava alueen osa.



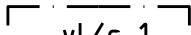
Pysäköimispaikka.



Johtoa varten varattu alueen osa.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



Puistoalueella sijaitsevan historiallisesti arvokkaana suojeltavan rakennuksen rakennusala.

- Rakennukseen saa sijoittaa uimaranta-alueeseen liittyviä palvelutoimintoja.
- Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas luonne säilyy.
- Mikäli rakennus tuhoutuu, tulee rakennusala kunnostaa puistomaiseen kuntoon ja sille saa rakentaa vain puistotoimintoihin liittyviä rakennelmia.

sr-6

Suojeltava rakennus.

- Rakennushistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymistä varten tärkeä rakennus.
- Rakennusta ei saa purkaa.
- Siinä suoritettavien korjaus- ja muutostöiden on oltava sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

sr-25

Suojeltava rakennus.

- Rakennushistoriallisesti arvokas rakennus.
- Rakennusta ei saa purkaa.
- Rakennukseen saa tehdä vähäisiä laajennuksia.
- Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden on oltava sellaisia, ettei rakennuksen ulkonäköä olennaisesti muuteta.



FORSSAN KAUPUNKI

Maankäytön suunnittelu

LAMMINRANTA III C ASEMAKAAVAN MUUTOS 1 : 1000

Forssassa 12.12.2013

Kaavoitusinsinööri

Anne Seppälä

Asemakaavan pohjakartan hyväksynyt

Kaupungingeodeetti

Rainer Suvanto

Tämän kaavan Forssan kaupunginhallitus on maaliskuun 17 päivänä 2014 pöytäkirjan 69 §:n kohdalla hyväksynyt.

Forssan kaupungin keskushallinnossa

Kaupunginsihteer

Matti Pietilä

L08

LAMMINRANTA III C

12.12.2013

Kh 17.3.2014 § 69

Voim. 28.4.2014