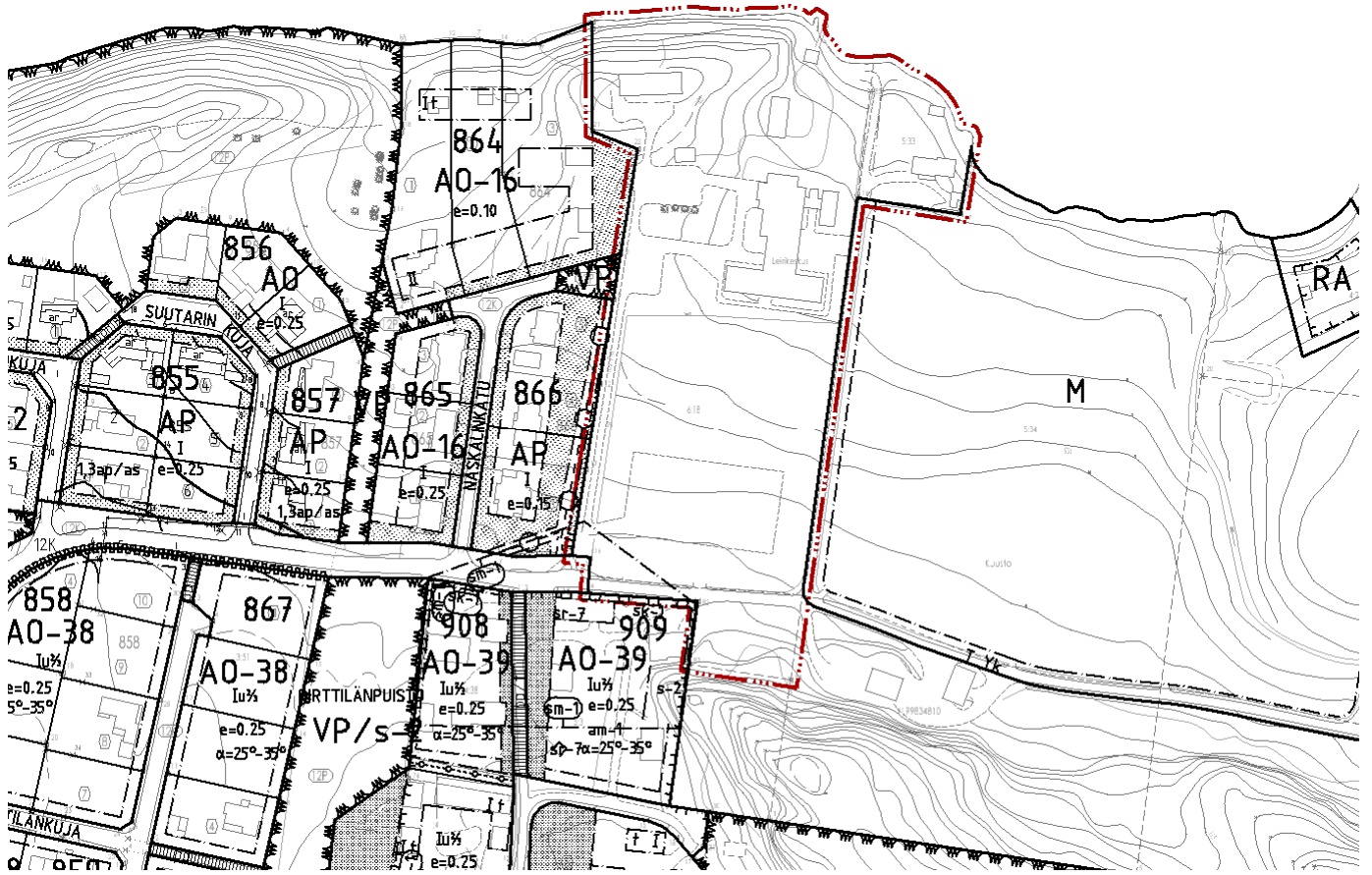




OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA  
LUNTTILA II E ASEMAKAAVA  
FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU



OTE ALUETTA RAJAAVASTA AJANTASA-ASEMAKAAVASTA JA RANTAKAAVASTA

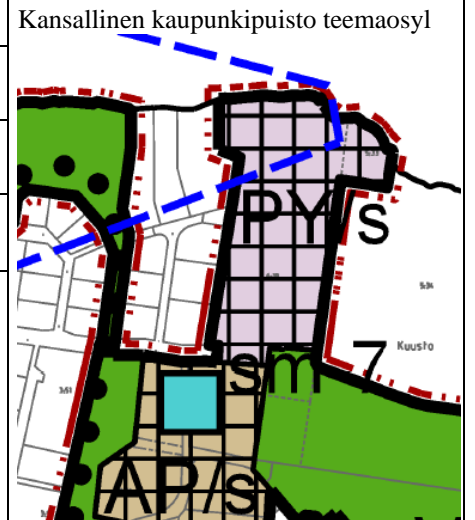
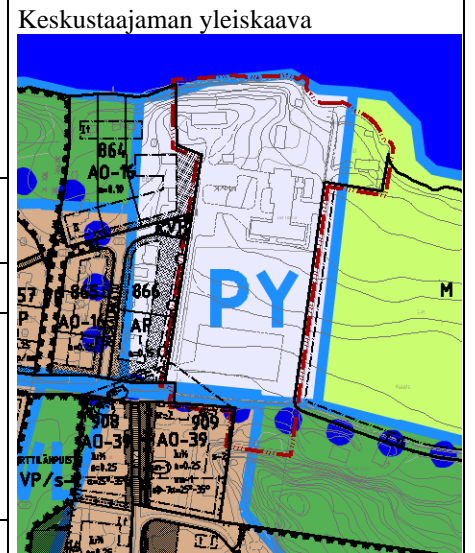
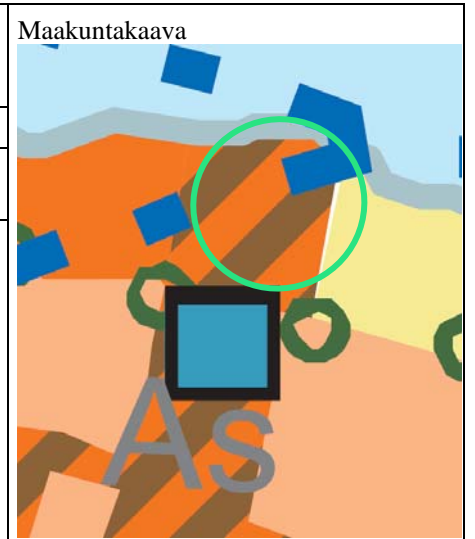


ALUEEN ORTOKUVA 2011



OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA  
LUNTTILA II E ASEMAKAAVA  
FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

Kaavoitus kohde	Asemakaava: <b>Lunttila II E</b> Lunttilan kaupunginosan kaavoittamaton tila 6:18 Klemelä ja rantakaava-alueen ulkopuolelle jätetty tila 5:33.
Hakija/Aloite	Forssan ev. lut. seurakunta
Kaavamuut. tarkoitus	Tavoitteena on asemakaavoittaa asemakaavan ja rantakaavan välinen alue siten, että huomioidaan kulttuurihistorialliset ja maisemalliset arvot.
Maakunta-kaava	- Kanta-Hämeen vahvistettujen maakuntakaavojen yhdistelmässä kaava-alue on osoitettu asuntovaltaiseksi alueeksi, jolla arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön piirteet säilytetään (As). Kanta-Hämeen maakunta-kaava 2040 luonnoksessa, joka oli nähtävänä 6.2. – 3.3.2017, alue on pysynyt pääosin samanlaisena. Merkittävin muutos on, että kaavassa näkyy kansallisen kaupunkipuiston merkintä alueelle.
Yleiskaava	- Kaupunginvaltuuston 28.6.1993 hyväksymässä keskustaajaman yleiskaavassa Klemälän alue on osoitettu julkisten palvelujen ja hallinnon alueeksi. Alue varataan pääasiallisesti kunnan, valtion sekä seurakuntien palvelu- ja hallintotiloille (PY). Tila 5:33 on maisemallisesti tärkeätä maatalousaluetta. Alue varataan maatalouskäyttöön ja ohjattuun ulkoiluun. Alueen pellot pyritään säilyttämään vapaana rakentamiselta.
Asemakaava KKP	- Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavaa. - Alue kuuluu Forssan kansalliseen kaupunkipuistoon.
Maanomistus tilanne	Alue on Forssan ev. lut seurakunnan ja yksityisen omistuksessa.
Vaik.alue	Kaavan vaikutusalue ulottuu lähiympäristöön.
Ympäristövaikutusten arviointi	Asemakaavan laatimisen yhteydessä arvioidaan vaikutukset lähialueen rakennettuun ympäristöön. Asemakaavan yleiskaavalliset vaikutukset vastaavat vuoden 1993 yleiskaavaa, näiltä osin arvioidaan yleiskaavan ajanmukaisuus. Vaikutukset arvioidaan ympäristöhallinnon ohjeen 10/2006 'Vaikutusten arviointi kaavoituksessa' periaatteiden mukaisesti.
Selvitykset	Kaavan yhteydessä tehdään Klemelän alueen kulttuurihistoriallinen selvitys ja rakennuskannan rakennushistoriallinen selvitys.
Kaavan tavoitteet	Kaavan tavoitteena on huomioida kulttuurihistoriallisesti arvokkaan alueen historialliset ja maisemakuvalliset sekä alueen rakennustavan piirteet.
Sopimukset	Asemakaavoituksesta tullaan laatimaan tarvittavat maankäyttösopimukset.
Käsittely Vireilletulo	2019 / Asemakaava ilmoitetaan vireille tulleeksi vuoden 2018 kaavoituskatsauksen yhteydessä.
Valmistelija	Tekninen ja ympäristötoimi / Maankäytön suunnittelu Turuntie 18 30100 Forssa PL 62 30101 Forssa.  Forssa 2.2.2018  Sirkka Köykkä kaupunginarkkitehti puh (03)-41415342 <a href="mailto:sirkka.koykka@forssa.fi">sirkka.koykka@forssa.fi</a>





OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA  
LUNTTILA II E ASEMAKAAVA  
FORSSAN KAUPUNKI MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

OSALLISTUMISSUUNNITELMA JA TAVOITTEELLINEN AIKATAULU

Tavoitteellinen aikataulu	OAS / MRL 63§ Helmikuu 2018	LUONNOS / MRL 62§ Kevät 2019	EHDOTUS / MRL 65§ Syksy 2019	MRL 200§ Talvi 2019
<b>Osalliset:</b> <i>Viranomaiset ja yhteisöt</i>	Osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja vireilletulosta tiedottaminen	Tilaisuus mielipiteen esittämiseen kaavaa valmisteltaessa	Virallinen nähtävänäolo <b>30 päivää</b>	Voimaantulo
Hämeen ELY-keskus	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	lausunnolle	tiedoksi
Uudenmaan ELY-keskus				
Museovirasto	tiedoksi	lausunnolle tarvittaessa	lausunnolle	tiedoksi
Hämeen liitto	tiedoksi		lausunnolle tarvittaessa	tiedoksi
<i>Kunnan viranomaistahot</i>				
Yhdyskuntalautakunta	tiedoksi	käsittely	käsittely tarvittaessa	tiedoksi
Kaupunginhallitus	tiedoksi	käsittely	käsittely	tiedoksi
Ympäristölupalautakunta	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	lausunto	tiedoksi
K-H Pelastuslaitos	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	lausunto	tiedoksi
Forssan Verkkopalvelut Oy	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	lausunto	tiedoksi
Forssan vesihuolto- laitos	tiedoksi	neuvottelu tarvittaessa	lausunto	tiedoksi
<i>Kuntalaiset ja yhteisöt</i>				
Omistajat, vuokranhaltijat	kuulutus neuvottelu tarvittaessa	tiedoksi kirjeellä tai sp kuulutus	kuulutus neuvottelu tarvittaessa	kuulutus
Naapurit	kuulutus	tiedoksi kirjeellä tai sp kuulutus	kuulutus	kuulutus
Asukasyhdistykset	kuulutus	kuulutus	kuulutus	kuulutus
Muut kuntalaiset	kuulutus	kuulutus	kuulutus	kuulutus

Forssa 2.2.2018

kaupunginarkkitehti

Sirkka Köykkä