

FORSSAN KAUPUNKI

TUULIVOIMAPUISTO

TEEMAYLEISKAAVA

TEEMAYLEISKAAVA KOSKEE:

Forssan kaupungin Pikku-Muolaan ja Pispanmäen kaupunginosia. Alueella on voimassa Kiimassuo osayleiskaava ja Kuhalanaukea-Kaalikorpi osayleiskaava, joiden osoittamaa päämaankäyttöä Tuulivoimapuisto teemayleiskaavalla ei muuteta, jonka takia yleiskaavakartta näkyy karttaesityksessä vaaleana väripintana taustalla.

- Teemayleiskaavalla muodostuu tuulivoimaloiden, muuntamoiden sekä niiden välille syntyvä teiden ja sähkölinjojen verkko. Muu maankäyttö määritetään alueen muissa yleiskaavoissa ja asemakaavoissa.
- Yleiskaava voidaan vahvistaa vasta kun maakuntakaava, jossa tuulivoima-alue on osoitettu on tullut voimaan.
- Tähän yleiskaavakarttaan liittyy selostus, jossa on esitetty mm. tärkeimmät kaavan lähtökohtiin ja tavoitteisiin liittyvät tiedot, kaavaratkaisujen perustelut sekä kuvaus yleiskaavan vaikutuksista. Selostuksessa on tarkemmin selitetty kaavamääräysten tarkoitus ja tulkinta.
- Rakennuslupavaiheessa on tarkistettava että voimalaitosten ympäristövaikutukset eivät ylitä selvityksissä esitettyjä vaikutuksia.
- Tuulivoimaloiden vaikutusalueet on määritetty tuulivoimapuistosta Ramboll Oy:n tekemiin tuulivoimalakohtaisiin melu- ja väkkelaskelmiin perustuen ja niissä on huomioitu Ympäristöhallinnon Tuulivoimarakentamisen suunnitteluohje 4/2012.

TEEMAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

YLEISMÄÄRÄYKSET:

- Tuulivoimalat on sovitettava päämaankäyttöön.
- Tuulivoimaloiden vaikutukset eivät saa aiheuttaa kohtuutonta räsitusta asumiselle tai vapaa-ajanasumiselle, esimerkiksi liiallisen melun, varjostuksen, välkkeen tai vastaavan osalta.
- Tuulivoimala ei saa aiheuttaa vaaraa ympäristölle ja sen muulle toiminnalle. Siipien jäätyminen ei saa aiheuttaa vaaraa alueen muulle toiminnalle tai käytölle.
- Tuulivoimaloiden käytön kannalta tarpeelliset siirtojohdot kuten sähköjohdot sijoitetaan rakennettaville / parannettaville teille tai tiealueille maakaapeleina.
- Tuulivoimaloille on haettava ilmailulain (1194/2009) 165 §:n mukainen lentoestelupa ja Finavia Oyj:n lausunto vaikutuksesta lennonvarmistuslaitteisiin.
- Tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntäminen edellyttää asemakaavan laatimista.
- Tuulivoimaloita toteutettaessa on otettava huomioon jätteenkäsittelyalueesta ja turpeennostosta tuulivoimaloille aiheutuva pöly ja estettävä vaaratilanteiden syntyminen esim. teknisin ratkaisuin.
- Ennen tuulivoimaloiden rakennuslupien myöntämistä on niille haettava puolustusvoimien (Pääesikunnan) lausunto.
- Rakennuslupavaiheessa on varmistettava, että toteutettavan tuulivoimalatyypin aiheuttamat vaikutukset ympäristölleen ovat vastaavia tai vähäisempiä verrattuna kaavan selvityksiin.



Yleiskaava-alueen raja, joka sijaitsee 15 metriä kaava-alueen ulkopuolella.



Kunnan raja

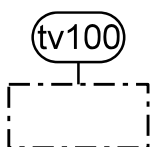


Tuulivoimala.

- Tuulivoimaloiden on tarvittaessa oltava säädettävissä melu- ja välkevaikutusten vähentämiseksi.
- Suurin voimalan tuottama lähtömelutaso saa olla 106 dBA tai sellainen ettei se aiheuta asutukselle enemmän haittaa kuin selvityksissä on osoitettu.

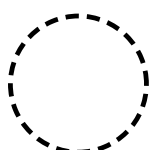
23

Tuulivoimalan numero, jota on käytetty selvityksissä ja selostuksessa osoittamaan tietyn voimalan ominaispiirteitä sekä sen aiheuttamia vaikutuksia.



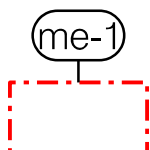
Tuulivoimalan alue.

- Alueelle saa sijoittaa yhden tuulivoimalan sekä siihen liittyviä rakennuksia. Muiden käyttötarkoitusten mukaisia rakennuksia alueelle ei saa sijoittaa.
- Tuulivoimalan on sijoitettava alueen sisäpuolelle.
- Merkinnän luku osoittaa tuulivoimalan navan enimmäiskorkeuden maanpinnasta metreinä. Lavat saavat olla enintään 60 metriä pitkiä.
- Tuulivoimalan rakentamisen yhteydessä on arvioitava ympäristöluvan tarve.



Tuulivoimalan vaikutusalue.

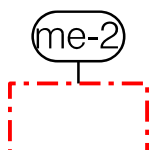
- Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on huomioitava päämaankäytön sovittaminen tuulivoimaan esim. teollisuusrakennusten sijoittumisessa.
- Alueelle sijoittuvien rakennusten korkeus saa olla enintään 30 metriä keskimääräisestä maankorosta.
- Alueelle ei saa sijoittaa uusia asumiseen tai vapaa-ajan asumiseen tarkoitettuja rakennuksia.



Tuulivoimaloiden melun vaikutusalue asumiselle.

(Tuulivoimaloiden aiheuttama äänen voimakkuus alueen sisällä saattaa rajoittamattomana ylittää paikoin 40 dB.)


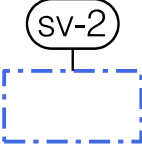
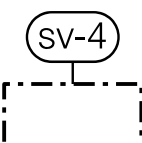
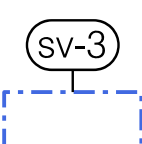
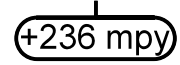
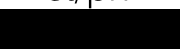
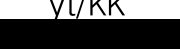







- Alueille, joissa tuulivoimalan vaikutukset aiheuttavat kohtuutonta räsitusta asumiselle tai vapaa-ajan asumiselle, ei saa sijoittaa uusia asumiseen tai vapaa-ajan asumiseen tarkoitettuja rakennuksia.
- Melutasot eivät saa ylittää rajan ulkopuolella 40 dB keskiäänitasoa.




Tuulivoimaloiden melun vaikutusalue vapaa-ajan asumiselle.

(Tuulivoimaloiden aiheuttama äänen voimakkuus alueen sisällä saattaa rajoittamattomana ylittää paikoin 35 dB.)

- Alueille, joissa tuulivoimalan vaikutukset aiheuttavat kohtuutonta räsitusta vapaa-ajan asumiselle, ei saa sijoittaa uusia vapaa-ajan asumiseen tarkoitettuja rakennuksia.
- Melutasot eivät saa ylittää rajan ulkopuolella 35 dB keskiäänitasoa.

             	<p>Tuulivoimaloiden välkkeen ja varjostuksen vaikutusalue (Tuulivoimaloiden aiheuttamat välke- ja varjostusvaikutukset alueen sisällä saattavat ylittää paikoin vuositasolla 10 tuntia tai vuorokausitasolla 30 minuuttia.) - Alueille, joissa tuulivoimaloiden vaikutukset aiheuttavat kohtuutonta rasisitusta asumiselle tai vapaa-ajan asumiselle, ei saa sijoittaa uusia asumiseen tai vapaa-ajan asumiseen tarkoitettuja rakennuksia.</p> <p>Tuulivoimaloiden välkkeen ja varjostuksen vaikutusalue (Tuulivoimaloiden aiheuttamat välke- ja varjostusvaikutukset alueen sisällä saattavat ylittää paikoin vuositasolla 8 tuntia tai vuorokausitasolla 30 minuuttia.) - Alueille, joissa tuulivoimaloiden vaikutukset aiheuttavat kohtuutonta rasisitusta asumiselle tai vapaa-ajan asumiselle, ei saa sijoittaa uusia asumiseen tai vapaa-ajan asumiseen tarkoitettuja rakennuksia.</p> <p>Sinipäänsuon turpeennostoalue - Turpeennostoalue, jonka toiminnan vaikutukset esim. pölyämisen suhteen ulottuvat noin 1000 metriä alueen ulkopuolelle.</p> <p>Sinipäänsuon turpeennostoalueen vaikutusalue. - Turpeennostoalueen toiminnan esim. pölyämisen aiheuttamien vaikutusten likimääräinen raja.</p> <p>Rakentamisen ylin korkeusasema merenpinnasta. - Ilmavoimien harjoitustoimintojen aikana tuulivoimalan kokonaiskorkeus ei saa ylittää merkinnässä esitettyä arvoa. Muina ajankohtina tuulivoimalan lavat voivat ylittää kyseisen lukeman.</p> <p>Seututie/pääkatu.</p> <p>Yhdystie/kokoojakatu.</p> <p>Katu.</p> <p>Ohjeellinen tielinja. - Tien alle jäävä maa-alue on tutkittava ennen lopullisesta tielinjauksesta päättämistä, jottei tien rakentaminen vaaranna mahdollisia muinaisjäänöksiä.</p> <p>Voimalinja.</p> <p>Uusi maan alle sijoitettava voimalinja.</p> <p>Ohjeellinen uusi maakaasulinja.</p> <p>Viheryhteystarve - Maankäyttöä toteutettaessa on varmistettava, ettei viheryhteystarve virkistysreitityhteyksineen vaarannu.</p> <p>Muinaismuistokohde. - Kohde on Forssan ja Tammelan rajalla sijaitseva vanha pitäjänrajamerkki, jonka tunnus muinaisjäänösrekisterissä on 1000019053. - Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä Museovirastoon lausuntoa varten. - Maankäytön toteutuksen toimenpiteet eivät saa vaarantaa kohdetta ja sen säilymistä. Suunniteltaessa rakentamista kohteen läheisyydessä, on hankkeista oltava yhteydessä Museovirastoon.</p> <p>Kunnan nimi.</p> <p>Kunnan osan nimi.</p>
--	--

FORS
PIKKU-M

 FORSSAN KAUPUNKI Maankäytön suunnittelu		
Tuulivoimapuisto teemayleiskaava		1 : 5000
Forssassa 22.04.2014 Kaupunginarkkitehti Sirikka Köykkä		
Asemakaavan pohjakartan hyväksynyt Kaupungingeodeetti Rainer Suvanto		
Tämän kaavan Forssan kaupunginvaltuusto on toukokuun 19 päivänä 2014 pöytäkirjan 20 §:n kohdalla hyväksynyt. Forssan kaupungin keskushallinnossa Kaupunginsihteeri Matti Pietilä		
OYK05	TUULIVOIMAPUISTO	22.04.2014
	Kv 19.5.2014 § 20	Voim. 30.1.2017