

**HAKEMUS
HULEVESIVERKOSTOSTA VAPAUTTAMISEKSI**

	Hulevesiviemäriin liittämistä hulevesiviemärin toiminta-alueella (VhL 17 c §)	
	Hulevesijärjestelmään liittämistä asemakaava-alueella (Alueidenkäyttölaki 103 f §)	
1 KIINTEISTÖN OMISTAJA	Sukunimi, etunimet	
	Osoite	Postinumero ja -toimipaikka
	Puhelin	Sähköposti
2 HAKIJA, JOS ERI KUIIN KIINTEIS- TÖN OMISTAJA	Sukunimi, etunimet	
	Osoite	Postinumero ja -toimipaikka
	Puhelin	Sähköposti
3 KIINTEISTÖN TIEDOT	Kohteen osoite	
	Kaupunginosa	Kiinteistötunnus
	Kiinteistön käyttö vakituksessa käytössä tilapäiskäytössä noin kk/ vuosi asumaton/tyhjillään	
4 MISTÄ HULE- VETTÄ SYNTYY	Kiinteistöllä syntyä seuraavia hulevesiä perustusten kuivatusvesi kattovedet päällystetyt pihat muualta, mistä	

HAKEMUS HULEVESIVERKOSTOSTA VAPAUTTAMISEKSI

5 PERUSTE VAPAUTUKSELLE	<p>Vapautusta hulevesiviemärin liittämismuutoksen haetaan seuraavien perusteiden (VhL 17 c): Kiinteistön omistajalle tai haltijalle liittäminen muodostuu kohtuuttomaksi, kun huomioidaan kiinteistön hulevesien hallinnasta aiheutuneet kustannukset.</p> <p style="padding-left: 20px;">hulevesiviemäriin liittamisestä aiheutuvat kustannukset.</p> <p style="padding-left: 20px;">vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin vähäinen tarve.</p> <p style="padding-left: 20px;">muu vastaava erityinen syy, mikä</p> <p>Kustannusarvio hulevesiviemäriin liittamisestä ja perustelut liittymisen kohtuuttomuudesta:</p>				
	<p>Vapautusta hulevesijärjestelmään liittamisestä asemakaava-alueella haetaan seuraavalla perusteella (Alueidenkäyttölaki 103 f §):</p> <p>Kiinteistön omistaja tai haltija huolehtii hulevesien hallinnasta asianmukaisesti muilla toimenpiteillä. Kiinteistöllä syntyneet hulevedet imeytetään maaperään.</p> <p style="padding-left: 20px;">johdetaan rajajojaan / muuhun ojaan.</p> <p style="padding-left: 20px;">poistetaan muilla keinoin, miten:</p> <p>Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa liittamisestä vapautettavan kiinteistön hulevesistä ja niiden asianmukaisesta poistosta siten, ettei siitä aiheudu kohtuutonta rasitusta naapurille, lähistöllä asuvalle tai kiinteistöä, rakennusta tai huoneistoa hallitsevalle. (VHL 17 c § 2 mom. kohta 3, Alueidenkäyttölaki 103 e §)</p>				
6 LIITTEET	<p>Karttapiirros, jossa on esitetty huleveden syntyapaikat ja johtaminen kiinteistöllä sekä johtaminen pois kiinteistöltä hulevesiviemäriin, kaupungin maalla olevaan ojaan tai vesistöön saakka. Piirroksessa tulee näkyä rännit, kaivot, imeytysalueet ym.</p> <p>Valtakirja, jos hakija on eri kuin kiinteistön omistaja tai jos kaikki omistajat eivät ole allekirjoittaneet hakemusta.</p> <p>Rajanaapurin suostumus, jos hulevesi johdetaan rajajojaan tai toisen kiinteistön kautta tai toisen kiinteistöllä olevaan ojaan.</p>				
7 TIEDOKSISAANTI	<p>Päätöksen tiedoksiantotapa (valitse yksi)</p> <p style="padding-left: 20px;">sähköpostitse postitse</p>				
8 PAIKKA, AIKA JA ALLEKIRJOITUS	<p>Kaikkien kiinteistön omistajien allekirjoitukset ja nimenselvennykset. Puuttuvilta allekirjoittajilta tarvitaan valtakirja. Sähköistä lomaketta ei tarvitse allekirjoittaa, jos muilta kiinteistönomistajilta on valtakirjat.</p>				
	<table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 50%; border: none;">Paikka ja päivämäärä</td> <td style="width: 50%; border: none;">Allekirjoitus ja nimenselvennys</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; height: 40px;"></td> <td style="border: 1px solid black; height: 40px;"></td> </tr> </table>	Paikka ja päivämäärä	Allekirjoitus ja nimenselvennys		
Paikka ja päivämäärä	Allekirjoitus ja nimenselvennys				

Lomake päivitetty 2.3.2026

HAKEMUS HULEVESIVERKOSTOSTA VAPAUTTAMISEKSI

OHJEITA HAKEMUKSEN TÄYTTÄJÄLLE

Kaupungin päättämällä vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen hulevesiviemäriin vesihuoltolain (119/2001) 17 b §:n mukaan. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi hakemuksesta myöntää kiinteistölle toistaiseksi voimassa olevan tai määräaikaisen vapautuksen 17 b §:ssä tarkoitetusta liittämisvelvollisuudesta.

Alueidenkäyttölain 103 e §:ssä määrätään, että kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kiinteistönsä hulevesien hallinnasta. Hulevesistä ei saa aiheutua haittaa naapurikiinteistöille. Kunta vastaa hulevesien hallinnan järjestämisestä asemakaava-alueella lain 103 i §:n edellyttämällä tavalla.

Kiinteistön omistajan tai haltijan on johdettava kiinteistön hulevedet kunnan hulevesijärjestelmään, jos niitä ei voi imeyttää kiinteistöllä tai jos niitä ei johdeta vesihuoltolain 17 a §:ssä tarkoitettuun vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäriverkostoon. Kunnan määräämä viranomainen voi hakemuksesta myöntää vapautuksen velvollisuudesta, jos kiinteistön omistaja tai haltija huolehtii hulevesien hallinnasta asianmukaisesti muilla toimenpiteillä.

Vesihuoltolain 17 c §:n 2 mom. mukaan kiinteistö voidaan jättää liittämättä, jos

- 1) Liittäminen hulevesiviemäriin muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön
 - hulevesien hallinnasta aiheutuneet kustannukset,
 - liittamisestä aiheutuvat kustannukset,
 - vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin vähäinen tarve tai
 - muu vastaava erityinen syy,
- 2) Vapauttaminen ei vaaranna huleveden viemäröinnin taloudellista ja asianmukaista hoitamista 17 a §:ssä tarkoitetulla vesihuoltolaitoksen hulevesiviemäröinnin alueella.
- 3) Hulevedet voidaan poistaa tai imeyttää kiinteistöltä muutoin asianmukaisesti.

Vapautusta haetaan kirjallisesti. Vapautushakemuksen käsittelystä voidaan periä maksu. Täytetyn lomakkeen voi lähettää sähköpostilla: ymparisto@forssa.fi tai postitse osoitteeseen: Forssan kaupunki, Ympäristönsuojelu, PL 62, 30101 Forssa

Vapautushakemuksessa tulee esittää syy, miksi kyseiselle kiinteistölle myönnettäisiin vapautus hulevesiviemäriin tai -järjestelmään liittämisvelvollisuudesta. (Lomake kohta 5)

Karttapiirroksen voi luonnostella asemakaavapiirroksen tai vastaavaan karttaan, josta ilmenee kiinteistöllä olevat rakennukset, kiinteistön rajat sekä kiinteistön alueella olevat painanteet, ojat tai muut vastaavat rakenteet, jotka vaikuttavat hulevesien virtaukseen ja käsittelyyn.

Jos hulevesiä johdetaan kiinteistöjen rajalle, tulee liitteenä esittää naapurien kirjallinen suostumus johtamiseen.

Lisätietoja www.forssa.fi → Ympäristönsuojelu → Ympäristön- ja luonnonsuojelu → Hulevedet