Ohje: Energiakaivon poraus hakemuksen tekemiseen sähköisessä e-Permit lupapalvelussa

<u>Ennen lupahakemuksen perustamisen aloitusta on varmistettava, ettei suunniteltu energiakaivon sijainti sijaitse pohjavesialueella.</u>

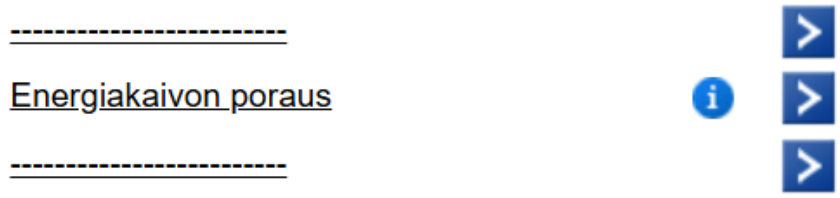
<u>Pohjavesialueelle sekä 500 m:n etäisyydelle vedenottamoista ei myönnetä energiakaivon porauslupia.</u>

Pohjavesialueiden sijainnit voi selvittää esim. vesi.fi karttapalvelusta.

→ Kirjaudu palveluun. Jos sinulla ei ole vielä käyttäjätunnusta, voit luoda sellaisen klikkaamalla kirjautumissivulla kohtaa Luo uusi käyttäjätunnus.

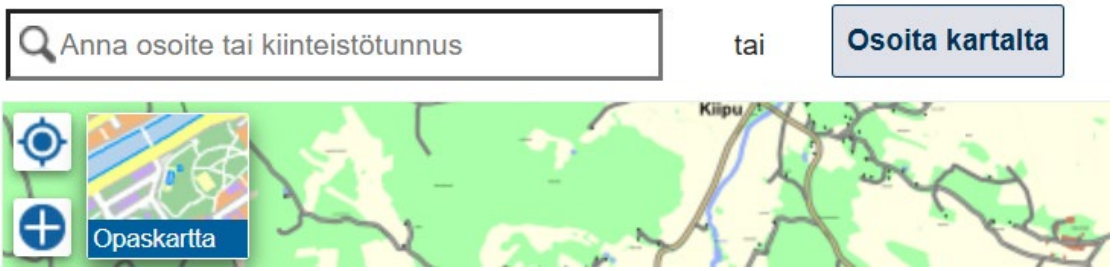
→ Klikkaa ***Luo uusi*** -painiketta.

→ Valitse oikea toimenpide eli hankkeeseesi sopiva lupahakemus. Sinisen pallon päällä hiirtä pitäen saat tarkempia ohjeita mitä eri toimenpiteet tarkoittavat.



Tunnistaudu vahvasti.

→ Valitse rakennuspaikka joko kirjoittamalla hakukenttään osoite, kiinteistötunnus tai kartalta osoittamalla.

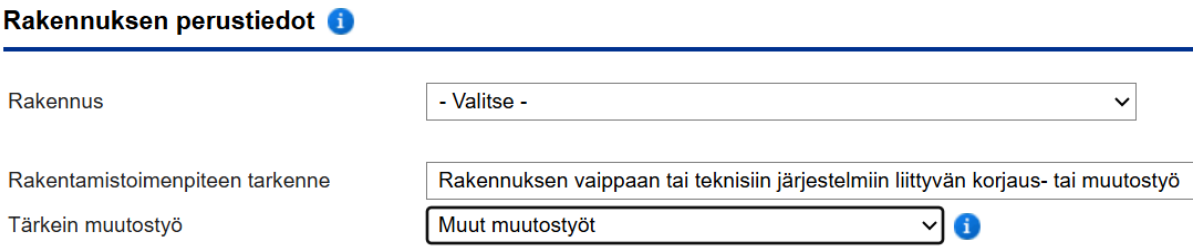


→ Lisää rakentamistoimenpide *”talokuvakkeesta”* uusi muutostyö

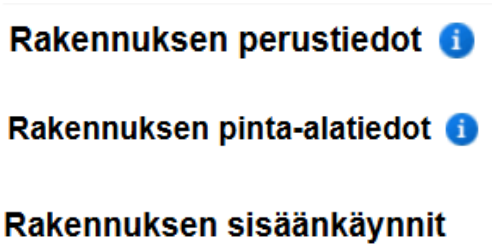
Rakentamistoimenpiteitä voi olla useita.
Jos hanke sisältää useita eri rakentamistoimenpiteitä tai useita rakennuksia samalla tontilla, saadaan uusi toimenpide

"Lisää rakentamistoimenpide"-painikkeesta.

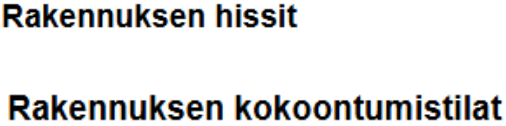
Jos kyseessä on laajennus tai muutostyö, valitse toimenpiteen kohteena oleva rakennus ja tee tarvittavat muutokset ja lisäykset tietoihin. Rakennettaessa uusi rakennus, täytetään kaikki rakennuksen tiedot.



Rakennuksen pakollisten lähtötietojen tarkistuksen ja mahdollisesti puuttuneiden tietojen lisäyksen jälkeen, muista tallentaa muutokset.



Mikäli, rakennuksessa sijaitsee hissejä tai kokoontumistiloja, on myös seuraavat esitettävä.



→ Rakennuksen omistajan / omistajien tiedot ovat pakolliset ja poistu
Palaa: Energiakaivon poraus painikkeella.

→ Lyhyt Selostus rakennustoimenpiteestä -kohtaan kirjataan lyhyesti mitä rakennustoimenpiteitä tehdään, esim. *Omakotitalo, autotalli ja energiakaivo*

Napsauta Muokkaa-painiketta ja valitse Selostus-kohdassa rakennushankkeen Pääasiallinen rakennustoimenpide esim. Energiakaivo

Selostus kohtaan poikkeukset kirjataan, lämmitysjärjestelmän muutostyön tarkemmat selvitykset.

Selostus

Poikkeukset

- Vanhan lämmitysjärjestelmän tyyppi: *Öljylämmitys, Puulämmitys, Sähkölämmitys tai muu*.
- Jätetäänkö vanha lämmitysjärjestelmä *varalämmönlähteeksi vai poistetaan.*

Vanha poistettava lämmitysjärjestelmä on ollut öljylämmitys
- Missä öljysäiliö sijaitsee. *Rakennuksessa vai ulkona maassa tai ”betonibunkkerissa”*
- Öljysäiliön materiaali.

Mikäli öljysäiliö on ollut rakennuksessa, jätetäänkö säiliö paikoilleen tyhjennettynä ja puhdistettuna vai poistetaanko.

Maassa sijaitseva öljysäiliö on aina öljylämmityksestä luovuttaessa poistettava ja tyhjennettävä sekä puhdistettava TUKESin hyväksymän puhdistusurakoitsijan toimesta ja toimitettava hyväksyttyyn jatkotoimituspisteeseen.

HUOM! Jos käytöstä poistettu säiliö halutaan jättää maaperään, on kiinteistön omistajan tai haltijan haettava tähän poikkeuslupaa kaupungin/kunnan ympäristönsuojelumääräyksistä Forssan seudullisesta ympäristönsuojelusta.

Ympäristön suojelun poikkeuslupapäätös on oltava tällöin Energiakaivon rakentamislupahakemuksen liitteenä.

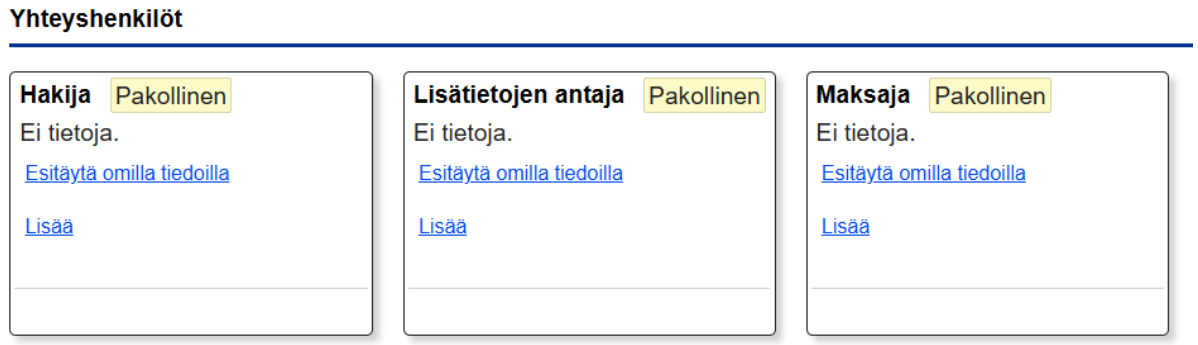
Kun poistaminen on suoritettu, poistamisesta tulee tehdä ilmoitus Kanta-Hämeen pelastuslaitokselle.

→ Lisää Yhteyshenkilöt-kohdassa luvan hakija/hakijat ja maksaja sekä lisätietojen antaja.

***HUOM!** Mikäli kiinteistöllä on useampi omistaja tai vuokralainen (esim. puolisot) tai hakijana on esim. yritys/yhdistys tai hakemuksen täyttää rakennuttajan puolesta esim. pääsuunnittelija, tulee hakemuksen täyttäjällä olla allekirjoitettu valtakirja kaikilta omistajilta, joka liitetään skannattuna Liitteet-välilehdelle.*

Hakija on kiinteistön omistaja(t). Mikäli lupajärjestelmään kirjautunut ja uuden lupahakemuksen luonut on esim. suunnittelija,

tulee hakijan ja maksajan tiedot ilmoittaa Lisää painikkeella.



→ ***Lisää vastuuhenkilöt.*** Täytä vähintään vastuuhenkilön nimi ja sähköpostiosoite ja tallenna.

Energiakaivoluvalle on haettava KVV-vastaava (energiakaivo). KVV-vastaava on mahdollista hakea lupapäätöksen myöntämisen jälkeen, ennen töiden aloitusta, mutta suositellaan KVV-vastaavan vastuuhenkilön vahvistamista jo ennen lupahakemuksen jättämistä.

Valitse alas vetovalikosta ***Sähköinen vastuuhenkilön vahvistaminen ja lähetä vahvistuspyyntö***. Vastuuhenkilöllä tulee olla käyttäjätunnus ePermit palveluun ennen sähköpostin lähetystä.
Asianomaiselle vastuuhenkilölle tulee sähköpostiinsa tieto, että hänet on lisätty hankkeelle ja tämän jälkeen hänen tulee viestin linkin kautta vahvistaa osallistumisensa hankkeeseen kyseisessä roolissa. (korvaa vastuuhenkilön ilmoittautumisen paperilomakkeella)

→ Liitteet –välilehti

Pääpiirustukset ja rakentamisen aikaiset muutospiirustukset (tarkepiirustus) ja muut hakemukseen tarvittavat liitteet lisätään Liitteet-välilehdellä PDF/A-muodossa. Liitteiden päivämäärä on suunnitelmiin kirjattu päivämäärä.

Liitettävät suunnitelmat, asemapiirros ym. esitettävä *koneluettavassa* muodossa ympäristöministeriön asetuksen 1340/2025 mukaisesti.

Koneluettava muoto

Tässä asetuksessa *koneluettavalla muodolla* tarkoitetaan tiedon tai tiedoston muotoa, jonka rakenne ja muoto mahdollistaa sen, että ohjelmat tai ohjelmistot pystyvät helposti yksilöimään, tunnistamaan ja poimimaan niistä tietoaineistoja, yksittäisiä tietoja sekä tietoaineistojen ja tiedostojen rakenteita.

Koneluettavalla muodolla ei tarkoiteta sellaisia tiedostomuotoja tai tietoja, jotka on luotu valokuvaamalla, muuntamalla sähköiseen muotoon tai muulla näihin verrattavissa olevalla tavalla, jonka tuloksena olevat tiedot edellyttävät optista merkintunnistusta, tietokonenäköä tai muuta vastaavaa työkalua tai teknologiaa tiedon yksilöintiin, tunnistamiseen ja poimintaan.

- Pienissä kohteissa esim. omakotitalo, johtokartta, jossa esitetty energiakaivojen sijainti, merkittynä myös lukumuodossa ETRS-GK24, poraussyvyydet (pysty vai vinoporaus), etäisyydet energiakaivosta rajoihin ja rakennukseen sekä jätevesijärjestelmiin tai

vesikaivoihin jos kiinteistöllä on, vinoporauksen ollessa myös porareiän pohjapisteen etäisyydet.

- Suuremmissa kohteissa asemapiirros mittakaavaan 1:200 (1:500), jossa esitetty energiakaivojen sijainnit myös lukumuodossa ETRS-GK24, poraussyvyydet (pysty vai vinoporaus), etäisyydet energiakaivosta rajoihin ja rakennukseen sekä jätevesijärjestelmiin tai vesikaivoihin jos kiinteistöllä on, vinoporauksen ollessa myös porareiän pohjapisteen etäisyydet. Suunnitelma on yksilöitävissä piirustusten nimiötiedoista, piirustuksessa oltava nimiösivu. Nimiössä kohteen ja suunnittelijan tiedot.

- Kiinteistön hallintaoikeusselvitys, esim. *Kaupparekisteriote, lainhuutotodistus, tarvittaessa*.

- Valtakirjat, tarvittaessa.

- Energiakaivon sijaitessa kiinteistön rajasta alle 7,5 m, naapurit kuulemiset.

- Liite, energiakaivon rakentamislupahakemukseen Rakennusvalvonta/Lomakkeet

- Selvitys keruuputkistossa käytettävän lämmönsiirtoaineen ja lisäaineiden koostumuksesta sekä määrästä.

Mikäli hakijana on asunto-osakeyhtiö, tulee hakemukseen liittää asunto-osakeyhtiön hallituksen kokouspöytäkirja, josta ilmenee, että kyseessä olevalle toimenpiteelle on päätetty hakea lupaa.

Mikäli ei ole tiedossa kaikkia tarvittavia liitteitä, voit palata täydentämään hakemusta myöhemmin ennen lupahakemuksen jättämistä.

Sähköisesti jätettyyn lupahakemukseen ei toimiteta paperisia kopioita pääpiirustuksista.

Ennakkokyselyt ja viestit. Jos haluat pyytää hankkeellesi ennakkokäsittelyä, voit tehdä sen missä vaiheessa tahansa, kun olet perustanut luvan. Voit siis lähettää viestejä ennen luvan jättämistä.

Käyttöoikeudet. Anna tarvittaessa käyttöoikeuksia muille henkilöille. Käyttöoikeudet (luku- tai muokkausoikeus) annetaan käyttäjätunnuksen perusteella.
Kiinteistön omistajalla on hyvä olla käyttäjätunnus ja käyttöoikeus, jotta hän voi katsoa lupaan liittyviä tietoja mm. päätös.

Jätä lupahakemus kohdassa ***Luvan hakeminen***. Tunnistaudu vahvasti.
Ennen hakemuksen lähettämistä tulee kaikki perustiedot olla täytettynä ja pakolliset asiakirjat liitettynä.

Luvan jättämisen jälkeen on tärkeää olla aktiivinen asiointipalvelussa, luvan saamiseen saakka sillä lisätieto- ja korjauspyynnöt lähetetään sähköisen asiointipalvelun kautta ja niihin nopeasti reagoiminen/korjaaminen on edellytys, että luvan käsittelyä voidaan jatkaa.